

А.П.Х

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 19 февраля 2015 г. N 117-пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«ЖИЛСТРОЙ-Инвест» ИНН 5752043909  
(фамилия, имя, отчество - для граждан)  
302016, Российская Федерация, Орловская область,  
(полное наименование организации - для юридических лиц)  
г. Орел, ул. Латышских Стрелков, 45, mail@gsinv.ru  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18.01.2021

№ 57-301000-1-2021

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
Орловской области  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Широко-Холодной в г. Орле
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 57-2-1-3-068259-2020 от 28.12.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020428:317
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020428

Подпись и виз. зам. ген. директора  
ООО «Жилстрой-Инвест» *[подпись]* И.И. Зверев

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.10.2020 №РФ-57-2-01-0-00-2020-0383 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» г. Орел – 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	10332,8	Площадь участка (кв. м):	5089,0
	Объем (куб.м.):	42374,1	в том числе подземной части (куб.м):	3452,7
	Количество этажей (шт.):	10	Высота(м):	27,22
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1373,1		
Иные показатели:	Количество секций 2. Количество квартир 126 шт., в том числе 1-комнатных – 54 шт., 2-комнатных – 54 шт., 3-комнатных – 18 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 7801,4 м <sup>2</sup> . Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 7455,0 м <sup>2</sup> . Площадь общего имущества в многоквартирном доме 3050,6 м <sup>2</sup> . Крышная котельная – 1 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел		

Срок действия настоящего разрешения - до 07.09.2023 г.  
в соответствии с разделом 58-20 ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Широко-Холодной в г. Орле» с учетом срока действия договора аренды от 08.09.2020 г. земельного участка № 1669 находящегося в муниципальной собственности «город Орел» кадастровый номер 57:25:0020428:317.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
**главного архитектора Орловской области**  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.

18.01.2021 г.



**В. С. Миронов**  
(расшифровка подписи)

✓ ... 18.01.2021 г.